

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH XUÂN

Số: 219/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Xuân, ngày 17 tháng 3 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về tổ chức bán đấu giá**

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Quyết định số 114/2022/QĐPT-DS ngày 28/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Bản án số 77/2021/DSST ngày 18/11/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 1061/QĐ-CCTHADS và số 1063/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;
- Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;
- Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 15.240223.1.A235/HĐTĐ-VFI ngày 24/02/2023 giữa Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 15.240223.1.A235/CT-VFI ngày 06/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;
- Căn cứ Thông báo số 199/TB-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.03/2023/ĐG-BP ngày 17/3/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

1. Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong**

Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

Tất cả các quyền tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Vũ Thị Quyên phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số R53405/RC/HĐMBCH ngày 27/7/2015 ký giữa Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển địa ốc Thành phố Hoàng Gia và bà Vũ Thị Quyên, gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi bổ sung của hợp đồng liên quan đến việc mua bán nhà ở là: Căn hộ 3405, tòa nhà R5, khu đô thị Royal City, số 72A đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo “Hợp đồng thế chấp quyền tài sản” số công chứng 02061/2015/HĐTC ngày 30/7/2015 nay là căn hộ 3405, tòa nhà R5, khu đô thị Royal City, số 72A đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 575072, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS02579 ngày 03/2/2016 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp cho bà Vũ Thị Quyên.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA;



**Nguyễn Thị Thu Hà**